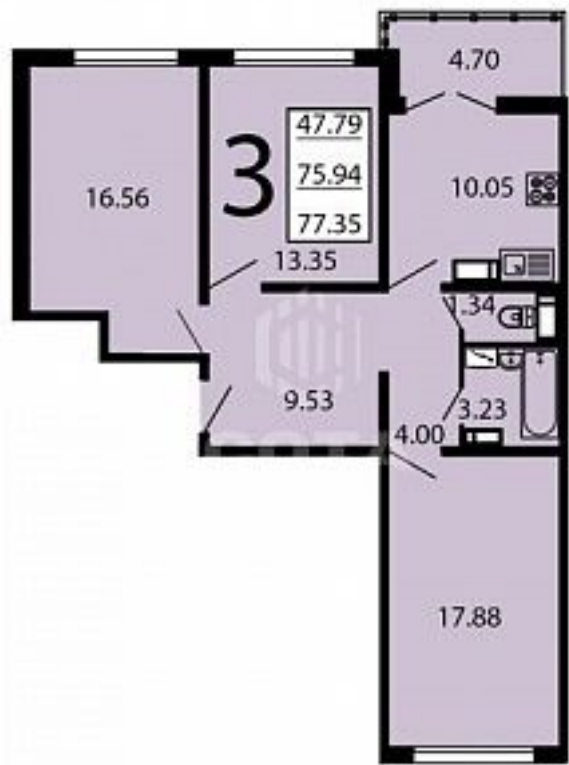


# 3-к квартира, 77.35 м², 9 эт

Воронеж, Ленинский район, 9 Января улица, 68

от 7 240 346 рублей

Телефон: да



## Характеристика объекта

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Квартал                  | 1                   |
| Новостройка              | Да                  |
| Тип сделки               | продажа             |
| Количество комнат        | 3                   |
| Тип балкона              | лоджия              |
| Наличие телефона         | да                  |
| Наличие интернета        | да                  |
| Год постройки            | 2023                |
| Этаж                     | 9                   |
| Количество этажей        | 25                  |
| Материал                 | кирпично-монолитный |
| Тип дома                 | Современной пл.     |
| Высота потолков в метрах | 2.80                |
| Общая площадь, м²        | 77.35               |
| Жилая площадь, м²        | 47.79               |
| Площадь кухни, м²        | 10.05               |

## Описание объекта

Жилой комплекс Современник принципиально новый проект комфорт-класса, реализуемый в

центральной части Воронежа Ленинский район. ЖК Современник включает жилые 17-этажные дома башенного типа и секционные здания переменной этажности от 14 до 25 этажей, объекты социальной инфраструктуры, а также подземные паркинги и гостевые стоянки. Дома жилого комплекса строятся с применением современных немецких технологий индустриального домостроения. Улучшенные характеристики по энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции характеризуют дома серии 17-ЖС. Панорамные окна, эркеры и просторные лоджии, широкие коридоры, отсутствие порога между комнатой и лоджией, витражная система остекления лоджий с использованием широких проемов с распашными дверями эти и другие нюансы, делающие жизнь в домах ЖК Современник удобнее и комфортнее, уже успели оценить покупатели. Квартиры сдаются с отделкой высокого качества под ключ. Социальная инфраструктура жилого квартала Современник включает спортивно-оздоровительный комплекс, поликлинику, предусмотрено размещение трех детских садов по 100 мест. Запланированы помещения под магазины формата у дома и предприятия бытового обслуживания салоны красоты, отделения банков, аптеки и т.п. Городскими властями прорабатывается возможность реконструкции с увеличением количества мест школы 45, которая находится вблизи жилого комплекса. Осуществлено возрастное зонирование двора для малышей установлена детская площадка с травмобезопасным покрытием, для подростков и взрослых усовершенствованный комплекс workout. Огороженная территория и система видеонаблюдения во дворе обеспечивают высокий уровень приватности жителям Современника. В каждом подъезде предусмотрено помещение для консьержа. Мы являемся официальными партнерами застройщика. Поможем открыть ипотеку и сопровождаем сделку до конца.