

2-к квартира, 58.80 м², 8 эт

Воронеж, Ленинский район, 9 Января улица, 68

от 6 530 622 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Квартал	2
Новостройка	Да
Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Год постройки	2023
Этаж	8
Количество этажей	25
Материал	кирпично-монолитный
Высота потолков в метрах	0.00
Общая площадь, м²	58.8
Жилая площадь, м²	29
Площадь кухни, м²	11.5

Описание объекта

Жилой комплекс Современник принципиально новый проект комфорт-класса, реализуемый в центральной части Воронежа Ленинский район. ЖК Современник включает жилые 17-этажные дома башенного типа и секционные здания переменной этажности от 14 до 25 этажей, объекты социальной инфраструктуры, а также подземные паркинги и гостевые стоянки. Дома жилого комплекса строятся с применением современных немецких технологий индустриального домостроения. Улучшенные

характеристики по энергоэффективности, тепло- и звукоизоляции характеризуют дома серии 17-ЖС. Панорамные окна, эркеры и просторные лоджии, широкие коридоры, отсутствие порога между комнатой и лоджией, витражная система остекления лоджий с использованием широких проемов с распашными дверями эти и другие нюансы, делающие жизнь в домах ЖК Современник удобнее и комфортнее, уже успели оценить покупатели. Квартиры сдаются с отделкой высокого качества под ключ. Социальная инфраструктура жилого квартала Современник включает спортивно-оздоровительный комплекс, поликлинику, предусмотрено размещение трех детских садов по 100 мест. Запланированы помещения под магазины формата у дома и предприятия бытового обслуживания салоны красоты, отделения банков, аптеки и т.п. Городскими властями прорабатывается возможность реконструкции с увеличением количества мест школы 45, которая находится вблизи жилого комплекса. Осуществлено возрастное зонирование двора для малышей установлена детская площадка с травмобезопасным покрытием, для подростков и взрослых усовершенствованный комплекс workout. Огороженная территория и система видеонаблюдения во дворе обеспечивают высокий уровень приватности жителям Современника. В каждом подъезде предусмотрено помещение для консьержа. Мы являемся официальными партнерами застройщика. Поможем открыть ипотеку и сопровождаем сделку до конца.