

# 1-к квартира, 36.50 м², 7 эт

Воронеж, Советский район, Курчатова улица, 36 е

## от 2 795 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Тип сделки               | продажа         |
| Ипотека                  | да              |
| Количество комнат        | 1               |
| Тип балкона              | лоджия          |
| Тип санузла              | раздельный      |
| Наличие телефона         | да              |
| Наличие интернета        | да              |
| Этаж                     | 7               |
| Количество этажей        | 10              |
| Состояние                | нормальное      |
| Материал                 | кирпичный       |
| Тип дома                 | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах | 2.50            |
| Общая площадь, м²        | 36.5            |
| Жилая площадь, м²        | 16.7            |
| Площадь кухни, м²        | 9.5             |

### Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме 2015 года постройки рядом с Шиловским лесом.

В квартире удобная и комфортная планировка с местами для хранения вещей.  
Большая лоджия с красивый видом на лес. На лоджии есть встроенный шкаф для хранения вещей.  
Вместительная гардеробная/кладовая в прихожей.

Просторная кухня 9.5 кв.м. оптимальной квадратной формы.  
Сан/узел раздельный. В ванной есть место для стиральной машины рядом с раковиной.  
Материал отделки - пластиковые панели.  
Бойлер на случай отключения горячей воды в летний период.

В квартире очень тепло зимой, а летом сохраняется прохлада за счет толстых кирпичных стен.  
Чистый и ухоженный подъезд.

Вы можете сделать в квартире ремонт по своему предпочтению. Состояние жилое, все коммуникации: трубы, сантехника в рабочем состоянии. Нужен косметический ремонт.

Развитая инфраструктура района:  
рядом с домом, вдали от проезжей части дороги расположен детский сад  
школа, поликлиника, различные магазины, мини-рынок - в шаговой доступности  
строится ТЦ "Ласточкино" и физкультурно-спортивный комплекс  
рядом с домом лес - прекрасное место для пробежек, прогулки на велосипедах недалеко озеро, река Дон.

Быстрый выход на сделку.  
Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.  
Без обременений и долгов.  
Освобождена.

Возможна продажа в ипотеку, с использованием материнского капитала.

Показы по предварительной договоренности, звоните.