

1-к квартира, 40.40 м², 2 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Хользунова улица, 38/3

от 5 100 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	1
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	17
Ремонт	евроремонт
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Улучшенной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	40.4
Жилая площадь, м²	19
Площадь кухни, м²	9.7

Описание объекта

Продаю уютную светлую квартиру в ЖК Острова на комфортном втором этаже. Остановка" Памятник

Славы" - центр Коминтерновского района. От остановки до дома 7 мин. ходьбы. Дому 9 лет. Красивая ухоженная придворовая территория с просторной современной детской площадкой. Заезд своих авто во двор через шлагбаум . Всегда есть свободные парковочные места. Напротив дома садик, рядом школа, остановка, разные магазины, салоны и т. п.. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, рынок , ТЦ" ОКей", сбербанк, парк, корпус ВГУ . Самая удобная транспортная развязка. Планировка квартиры одна из лучших в комплексе. Просторная комната 19 кв.м., кухня около 10 кв.м., две лоджии, одна с выходом из кухни. В прихожей оборудованная гардеробная. Качественный ремонт. Пластиковые окна и трубы, ламинат, натяжной потолок, современные радиаторы. Лоджии застеклены, в санузле современный красивый кафель и новая сантехника. Очень хорошая управляющая компания, которая вовремя и качественно убирает территорию зимой и летом. Проводит для своих жильцов праздничные мероприятия с приглашенными аниматорами. Часть мебели и техники оставим в подарок новым собственникам!!! Быстрый выход на сделку. Покажем всю сумму в договоре, перепланировок и обременений нет.