

Земельный участок, 16.00 сот.

Воронеж, Советский район, Школьная улица, 79в

от 9 700 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Площадь земли, сот.	16.00

Описание объекта

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТОРГ!

Продается участок 16 сот. с постройками и инженерными коммуникациями в мкр. Малышево г. Воронеж ул. Школьная 79в прописка г. Воронеж.

Участок прямоугольной формы 22 x 70 метров, расположен в глубине между улицами Школьная и Октябрьская.

На участке: - построена баня 6 x 6.4 м с пристроенными подвальным помещением и мастерской 6,3 x 4 м, на террасе выложен уличный печной комплекс без отделки - пробурена водозаборная скважина 18 м глубиной, проложен водовод от скважины до бани - выполнена автономная канализация - выполнено наружное электроснабжение: электрический столб провод СИП, зарегистрированный эл.счетчик, проложен до бани эл.кабель.

Также на участке под строительство дома выполнены геологические изыскания для корректного расчета фундамента, грунтовые воды находятся на глубине более 8 метров. В наличии два проекта на строительство дома: площадью 200 кв.м. с гаражом и 60 кв.м. без гаража в ПОДАРОК на выбор + отчет по изысканиям.

Развитая инфраструктура детский сад и начальная школа в шаговой доступности, продовольственные сетевые магазины, автобусное сообщение.

С одной стороны на расстоянии около 1000 метров протекает река Дон. До леса, расположенного с другой стороны, около 700 метров.

Звоните! Показ в удобное для вас время!