

Коммерческая недвижимость, 646.60 м²

Воронеж, Центральный район, Арсенальная улица, 4А

от 35 563 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	9
Общая площадь, м ²	646.6
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

ПРОДАЁТСЯ НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДВУХ УРОВНЯХ, С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 646,6 кв.м.,

В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ 55 000 РУБ/М2!!!

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

-Площадь 1 этаж 242,9 кв.м.

-Площадь 2 этаж 403,7 кв.м.

-Черновая отделка есть стяжка пола, стены частично оштукатурены, часть в гипсокартоне

-Удобная планировка

-Отдельный вход в помещение

-На фасаде есть место под вывеску.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

-Центр города. 200 метров до пр. Революции

-Современная развитая инфраструктура. Магазины, кафе, рестораны, административные здания

-Соседние помещения: гостиница, салон красоты, офисы строительных компаний, стоматология

- В соседнем здании планируется размещение МФЦ
- Остановки общественного транспорта Первомайский сад и Манежная находятся в 2 минутах ходьбы
- Транспортная доступность. 900 метров до развязки ул. Пятницкого, ул. Степана Разина, Петровская набережная, позволяющие добраться, практически в любой район города
- 900 метров или 1 остановка на общественном транспорте до бесплатной городской парковки.

ПОМЕЩЕНИЕ ПОДХОДИТ ДЛЯ:

- Арендного бизнеса
- Офиса
- Юридических услуг
- it-компаний
- Рекламного агентства
- Кол-центра
- Регионального представительства
- Образовательного центра
- Медицинского центра
- Гостиницы
- Индустрии красоты и т.п.

ТАК ЖЕ, ПРОДАЮТСЯ СОСЕДНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТАКОЙ ЖЕ КОНФИГУРАЦИИ, В ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ, ЧАСТИЧНО С АРЕНДАТОРАМИ. ПЛОЩАДИ 415 М2 и 504,3 М2.

ВОЗМОЖНО ОБЪЕДИНЕНИЕ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОДНУ ЛИНИЮ!!!

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ!!! ВСЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗА 35 563 000 РУБЛЕЙ !!!

В процессе переговоров возможен ТОРГ.

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.