

Коммерческая недвижимость, 269.70 м²

Воронеж, Ленинский район, Кольцовская улица, 56

от 67 680 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Общая площадь, м ²	269.7

Описание объекта

ПРОДАЁТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ нежилое помещение на КРАСНОЙ ЛИНИИ в самом ЦЕНТРЕ города на улице КОЛЬЦОВСКОЙ, напротив ТЦ Галерея Чижова
ВЫСОКАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА, ОКУПАЕМОСТЬ ВСЕГО 10 ЛЕТ!
АКТИВНЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК.
Очень ВЫИГРЫШНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ
2 ВХОДА с красной линии.
Перед входом БОЛЬШОЕ количество парковочных мест.
Помещение поделено на две части.
Работают 2 АРЕНДАТОРА
Общая площадь 233 кв.м.
Большие витринные окна, каналные кондиционеры Panasonic, установлена вытяжка, эл. мощность 75 КВт

Если Вы заинтересованы в стабильном и ВЫСОКОМ ПАССИВНОМ ДОХОДЕ, то это ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ для инвестиций!