Коммерческая недвижимость, 275.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Ворошилова улица, 1/5

от 275 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	25
Общая площадь, м²	275

Описание объекта

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ коммерческое помещение в ЖК "ПЯТЬ ЗВЁЗД".
Престижный район, огромное количество жителей, которые будут потенциальными клиентами для вашего бизнеса.

2 широкие входные группы, которые выходят на разные стороны. Помещение МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, подойдёт под разные сферы бизнеса: медицинский центр, стоматология, общепит, любая сфера предоставления услуг и т.д.
Возможна перепланировка, т.к. часть кирпичных стен демонтируется, остаются только несущие колонны. Материал стен - монолит.

Важное преимущество данного помещения - БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ОКОН, что особенно важно при осуществлении лицензированных видов деятельности в сфере услуг. При этом помещение очень тёплое, установлено большое количество радиаторов.
Схема помещения прилагается.

Площадь 275 кв.м.. Цена 1 000 руб. за кв.м.. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Большое количество мест для парковки. Рядом находится спортивный центр и бизнес центр "Гран При".

В процессе переговоров с потенциальными арендаторами обсуждаются и ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ

РЕМОНТНЫЕ КАНИКУЛЫ.

Звоните, договоримся и посмотрим помещение в удобное для Вас время.